



Szanowni Państwo !

Informujemy Państwa o zmianie wysokości opłat oraz zawiadamiamy o działaniach Rządu w zakresie ochrony przed znacznymi wzrostami rachunków za ciepło.



Zgodnie z uchwałą nr XXIX/849/2023 z 9 marca 2023 roku wprowadzone zostały nowe stawki opłat obowiązujące od 1 maja 2023 roku. Wysokość opłaty jest uzależniona od liczby osób zgłoszonych do zamieszkiwania oraz zachowania mieszkańców SM Gosia w zakresie zbierania odpadów w sposób selektywny lub nieselektywnych.



Ministerstwo
Klimatu i Środowiska

Rządowa Tarcza
Energetyczna

Wypełniając ustawowy obowiązek, informujemy Państwa o działaniach Rządu w zakresie ochrony przed znacznymi wzrostami rachunków za ciepło. Zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, ustawodawca zobowiązał, między innymi spółdzielnie mieszkaniowe, do powiadomienia mieszkańców o obniżonej zaliczce na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła wraz z informacją o wysokości zmniejszenia zaliczki w wyniku obniżonej opłaty za ciepło. Ponadto, z przepisów powyższej ustawy wynika, że poziom cen ciepła dla odbiorców nie będzie mógł wzrosnąć więcej niż 40% względem cen i stawek opłat stosowanych w dniu 30 września 2022 roku.



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

Odnosząc powyższe zasady do warunków rozliczeń energii cieplnej mających zastosowanie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową GOSIA, a Spółką Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, wyjaśniamy, że w styczniu 2023 roku zostały wprowadzone przez przedsiębiorstwo ciepłe nowe, wyższe stawki opłat obowiązujące od 1 stycznia 2023 roku. Kalkulując stawki opłat, które obowiązują w naszej Spółdzielni od 1 stycznia 2023 roku, biorąc pod uwagę zapowiedzi Rządu o ograniczeniu wzrostu opłat dla mieszkańców, nie podnosiliśmy stawek opłat, które uwzględniałyby nowe stawki wprowadzone przez Spółkę EPEC od 1 stycznia 2023 roku. Ograniczyliśmy się tylko do zmiany stawek ze względu na wzrost stawki podatku VAT z 5 do 23 %, co bezpośrednio przełożyło się na wzrost kosztów energii cieplnej o około 18 %.

Ponieważ 30 marca 2023 roku na stronie internetowej <https://epec.pl/> został opublikowany zaktualizowany cennik opłat za ciepło, obowiązujący od 1 marca 2023 roku, uwzględniający obniżenie stawek wynikające z przepisów ustawy, o której mowa powyżej, stąd dokonaliśmy kalkulacji stawek opłat i dokonaliśmy wyliczenia szacowanej rocznej obniżki zaliczki na poczet rozliczenia kosztów ciepła, pokazujący o ile byłyby zaliczki na poczet kosztów ciepła, bez uwzględnienia przepisów ustawy.

Ostatecznie, zaliczki opłat za energię cieplną, są indywidualnie rozliczane z użytkownikami lokali po zakończeniu roku kalendarzowego, więc ich wysokość w trakcie roku kalendarzowego jest tylko szacunkiem, który uwzględnia z jednej strony stawki opłat za ciepło obowiązujące u dostawcy ciepła, a z drugiej strony przewidywane warunki pogodowe, co przekłada się bezpośrednio na ilość zakupionego ciepła (ilość GJ).