

Spółdzielnia Mieszkaniowa GOSIA  
ul. Stefana Żeromskiego 24, 82-300 Elbląg  
tel.: +48 55 233 9001    +48 504 046 433  
email: [biuro@smgosia.pl](mailto:biuro@smgosia.pl)    <http://smgosia.pl>



Elbląg, dnia 28 kwietnia 2023 roku

## Szanowni Państwo !

Jak poinformowało Ministerstwo Rozwoju i Technologii od dnia 28 kwietnia 2023 roku **świadectwo charakterystyki energetycznej**, wynikające z prawa europejskiego, staje się obowiązkowe także w Polsce. Chodzi o dokument, który określa **wielkość zapotrzebowania na energię** w danym budynku czy lokalu. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie **właściciel, najemca lub użytkownik budynku** może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii.



Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków informujemy, że od 28 kwietnia 2023 roku zaczynają obowiązywać nowe przepisy w zakresie świadectw charakterystyki energetycznej.

Jedną z najistotniejszych zmian związanych z powyższą nowelizacją jest rozszerzenie obowiązku posiadania świadectw charakterystyki energetycznej także dla lokali wybudowanych przez rokiem 2009, które dotychczas były zwolnione z tego obowiązku.

Nie oznacza to jednak obowiązku posiadania takiego certyfikatu niejako z urzędu. **Ogromna większość naszych mieszkańców nie musi podejmować jakichkolwiek starań, aby uzyskać taki certyfikat.**

Obowiązek posiadania takiego certyfikatu jest niezbędny **tylko w przypadku zamiaru sprzedaży lub wynajmu mieszkania**, który będą przeprowadzone po 28 kwietnia 2023 roku, tj. po dniu wejścia w życie ustawy. Dla przypadków sprzedaży przed powyższą datą oraz w przypadku zawartego przed powyższą datą najmu lokalu nie ma obowiązku sporządzania certyfikatu. Zgodnie z ustawą taki certyfikat jest ważny 10 lat.

Z A R Z A D  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
GOSIA w Elblągu